



## TE KOOP - *Chaussée de Wemmel 150*

Chaussée de wemmel 150 1090 - Jette

**359 000 €**



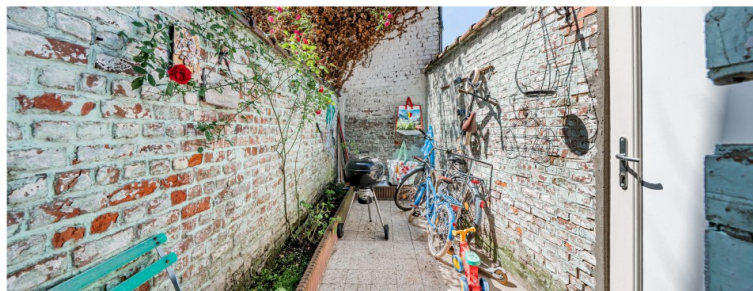
151 m<sup>2</sup>



4 slaapkamers



EPC /



*Maxime*  
We Invest

+32 470 43 68 61

maxime.labad@weinvest.be

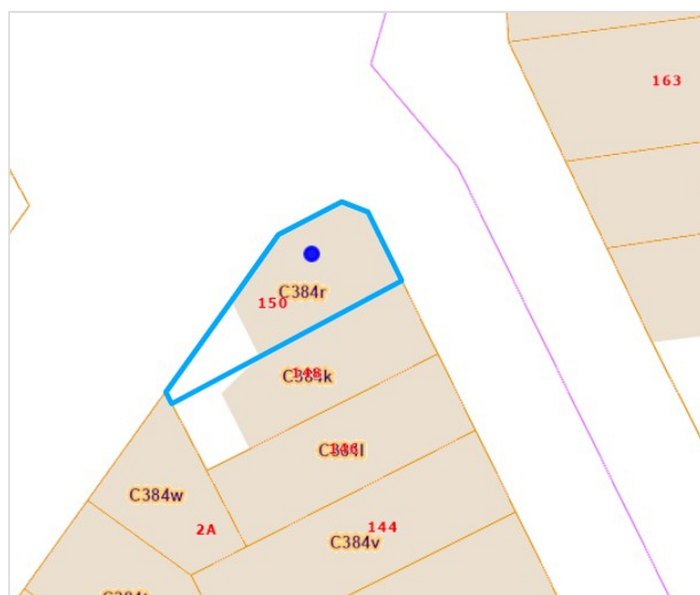


## Adresgegevens

Chaussée de wemmel 150  
 1090 Jette

## Perceeloppervlakte

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Breedte van de gevel | <b>5.00 m</b>     |
| Diepte verkaveling   | <b>14 m</b>       |
| Oppervlakte perceel  | <b>51.00 m²</b>   |
| Breedte perceel      | <b>8.00 m</b>     |
| Oriëntatie           | <b>Noord-Oost</b> |



\*Informatie van de website van het kadaster

\* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



**Maxime**

+32 470 43 68 61  
 maxime.labad@weinvest.be





## SAMENSTELLING VAN DE WONING

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Algemene staat         | <b>Goed</b>              |
| Bewoonbare oppervlakte | <b>151 m<sup>2</sup></b> |
| Totale oppervlakte     | <b>162 m<sup>2</sup></b> |
| Aantal gevels          | <b>3 gevels</b>          |
| Aantal verdiepingen    | <b>3</b>                 |
| Aantal kamers          | <b>11</b>                |
| Aantal slaapkamers     | <b>4</b>                 |
| Aantal badkamers       | <b>1</b>                 |
| Aantal douchekamers    | <b>1</b>                 |



*Maxime*

+32 470 43 68 61  
 maxime.labad@weinvest.be





## Buitenkant

Terras (terrein achterzijde)

10 m<sup>2</sup>

Vloer kasseien

Oriëntatie Zuid-West



*Maxime*

+32 470 43 68 61

maxime.labad@weinvest.be





## BINNENKANT

Benedenverdieping **33 m²**

**Inkomhal, living, keuken**

1ste verdieping **33 m²**

**Slaapkamer 1, slaapkamer 2, trap**

2de verdieping **33 m²**

**Slaapkamer 3, douche, trap**

3de verdieping **34 m²**

**Slaapkamer 4**

Kelder **29 m²**

**Badkamer, kelder 1, kelder 2, wasplaats, trap**



*Maxime*

+32 470 43 68 61  
 maxime.labad@weinvest.be




**Benedenverdieping - Inkomhal - 5.07 m²**

 Lengte : **3.48 m** - Breedte : **1.45 m**

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| Toegang       | <b>Terras</b>         |
| Deur          | <b>Materiaal hout</b> |
| Vloer         | <b>Tegels</b>         |
| Plafondhoogte | <b>3,5 m</b>          |

|             |                              |
|-------------|------------------------------|
| Verlichting | <b>Lichtpunt aan de wand</b> |
| Trap        |                              |
|             | <b>Materialen hout</b>       |
|             | <b>Type recht</b>            |


**Maxime**

 +32 470 43 68 61  
 maxime.labad@weinvest.be




**Benedenverdieping - Living - 20.73 m²**

 Lengte : **4.64 m** - Breedte : **4.60 m**

|               |   |
|---------------|---|
| Open op       | <b>Keuken</b>   |
| Venster       | <b>PVC raamprofiel met dubbele beglazing rolluiken type handmatig materiaal pvc type draai-kiep</b> |
| Vloer         | <b>Parketvloer</b>  |
| Plafondhoogte | <b>3,2 m</b>  |

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| Verlichting                | <b>Lichtpunt op het plafond</b> |
| Bijkomende verwarming      | <b>Radiatoren</b>               |
| Stopcontacten              | <b>4</b>                        |
| Aansluiting kabeltelevisie | <b>1</b>                        |


**Maxime**

 +32 470 43 68 61  
 maxime.labad@weinvest.be




**Benedenverdieping - Keuken - 6.80 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **3.49 m** - Breedte : **2.66 m**

|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| Plafondhoogte | <b>3,0 m</b>               |
| Stopcontacten | <b>4</b>                   |
| Type          | <b>Uitgerust</b>           |
| Open op       | <b>Woonkamer</b>           |
| Gootsteen     |                            |
|               | <b>Enkelvoudig</b>         |
|               | <b>Met afdruiplaat</b>     |
|               | <b>Materiaal kunststof</b> |
| Kookplaat     |                            |
|               | <b>Type vitrokeramisch</b> |
|               | <b>Merk Brandt</b>         |
| Dampkap       |                            |
|               | <b>Type muurdampkap</b>    |

|              |   |
|--------------|---|
| Dampkap      |   |
|              | <b>Afvoer naar buiten</b>   |
| Afwasmachine |   |
|              | <b>Type klassiek</b>  |
|              | <b>Merk Baucknecht</b>  |
| Oven         |   |
|              | <b>Type hetelucht</b>   |
|              | <b>Merk Zanussi</b>   |
| Venster      |   |
|              | <b>PVC raamprofiel met dubbele<br/>beglazing rolluiken type<br/>handmatig materiaal pvc type<br/>draai-kiep</b> |
| Vloer        |   |
|              | <b>Parketvloer</b>  |
| Verlichting  |   |
|              | <b>Lichtpunt op het plafond</b>   |


**Maxime**

 +32 470 43 68 61  
 maxime.labad@weinvest.be




**1ste verdieping - Slaapkamer 1 - 20.73 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **4.64 m** - Breedte : **4.60 m**

|               |  |
|---------------|--|
| Venster       | <b>PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep</b> |
| Vloer         | <b>Quick-Step</b>  |
| Plafondhoogte | <b>2,9 m</b>   |
| Verlichting   | <b>Lichtpunt op het plafond</b>                              |

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Bijkomende verwarming      | <b>Radiatoren</b> |
| Stopcontacten              | <b>9</b>          |
| Aansluiting kabeltelevisie | <b>1</b>          |


**Maxime**

 +32 470 43 68 61  
 maxime.labad@weinvest.be




**1ste verdieping - Slaapkamer 2 - 6.80 m²**

 Lengte : **3.49 m** - Breedte : **2.66 m**

|               |  |
|---------------|--|
| Venster       | <b>PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep</b> |
| Vloer         | <b>Tegels</b>  |
| Plafondhoogte | <b>2,9 m</b>   |

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Verlichting           | <b>Ingebouwde spots</b> |
| Bijkomende verwarming | <b>Radiatoren</b>       |
| Stopcontacten         | <b>2</b>                |


**Maxime**

 +32 470 43 68 61  
 maxime.labad@weinvest.be




**2de verdieping - Slaapkamer 3 - 20.73 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **4.64 m** - Breedte : **4.60 m**

|               |  |
|---------------|--|
| Met gootsteen | <b>Ja</b>  |
| Venster       | <b>PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep</b> |
| Vloer         | <b>Quick-Step</b>  |
| Plafondhoogte | <b>2,3 m</b>   |

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| Verlichting           | <b>Lichtpunt op het plafond</b> |
| Bijkomende verwarming | <b>Radiatoren</b>               |
| Stopcontacten         | <b>6</b>                        |


**Maxime**

 +32 470 43 68 61  
 maxime.labad@weinvest.be


**2de verdieping - Douche - 6.80 m²**

 Lengte : **3.49 m** - Breedte : **2.66 m**

|          |  |
|----------|--|
| Douche   | <b>Tegels + gordijn</b>                                      |
| Wastafel | <b>Enkelvoudig</b>   |
| Muur     | <b>Volledig betegeld</b>                                     |
| Venster  | <b>PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep</b> |
| Vloer    | <b>Quick-Step</b>  |

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| Plafondhoogte         | <b>2,3 m</b>                    |
| Verlichting           | <b>Lichtpunt op het plafond</b> |
| Bijkomende verwarming | <b>Radiatoren</b>               |
| Stopcontacten         | <b>2</b>                        |


**Maxime**

 +32 470 43 68 61  
 maxime.labad@weinvest.be




**3de verdieping - Slaapkamer 4 - 33.74 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **8.21 m** - Breedte : **4.60 m**

|               |  |
|---------------|--|
| Venster       | <b>Houten raamprofiel met dubbele beglazing type dakraam</b> |
| Vloer         | <b>Quick-Step</b>  |
| Plafondhoogte | <b>3,1 m</b>   |
| Plafonds      | <b>Hellend plafond</b>                                       |
| Verlichting   | <b>Lichtpunt aan de wand</b>                                 |

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Bijkomende verwarming | <b>Radiatoren</b>      |
| Stopcontacten         | <b>1</b>               |
| Trap                  |                        |
|                       | <b>Materialen hout</b> |
|                       | <b>Type recht</b>      |


**Maxime**

 +32 470 43 68 61  
 maxime.labad@weinvest.be


**Kelder - Badkamer - 8.53 m²**

 Lengte : **3.21 m** - Breedte : **2.65 m**

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Plafondhoogte | <b>2,0 m</b>         |
| Stopcontacten | <b>1</b>             |
| Type badkamer | <b>Douche en bad</b> |
| Douche        | <b>Inlooptdouche</b> |
| Badkuip       | <b>Hoek</b>          |
| Wc            | <b>Hangtoilet</b>    |
| Wastafel      | <b>Dubbel</b>        |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Muur                  | <b>Volledig betegeld</b>                                    |
| Venster               | <b>PVC raamprofiel met dubbele beglazing type kantelend</b> |
| Verlichting           | <b>Lichtpunt aan de wand</b>                                |
| Bijkomende verwarming | <b>Radiatoren</b>   |
| Vloer                 | <b>Tegels</b>   |
| Plafonds              | <b>Gewelven</b>   |


**Maxime**

 +32 470 43 68 61  
 maxime.labad@weinvest.be



**1ste verdieping - Trap - 5.07 m²**

 Lengte : **3.48 m** - Breedte : **1.45 m**
**2de verdieping - Trap - 5.07 m²**

 Lengte : **3.48 m** - Breedte : **1.45 m**
**Kelder - Kelder 1 - 5.72 m²**

 Lengte : **3.26 m** - Breedte : **1.75 m**

|               |                              |
|---------------|------------------------------|
| Vloer         | <b>Tegels</b>                |
| Plafondhoogte | <b>2,0 m</b>                 |
| Plafonds      | <b>Gewelven</b>              |
| Verlichting   | <b>Lichtpunt aan de wand</b> |

**Kelder - Kelder 2 - 4.08 m²**

 Lengte : **4.56 m** - Breedte : **0.98 m**

|               |   |
|---------------|---|
| Venster       | <b>PVC raamprofiel met dubbele beglazing type kantelend</b> |
| Vloer         | <b>Beton</b>  |
| Plafondhoogte | <b>2,0 m</b>  |
| Plafonds      | <b>Gewelven</b>   |
| Verlichting   | <b>Lichtpunt aan de wand</b>                                |


**Maxime**

 +32 470 43 68 61  
 maxime.labad@weinvest.be

**Kelder - Wasplaats - 5.64 m<sup>2</sup>**Lengte : **2.97 m** - Breedte : **2.66 m**

Gootsteen

**Enkelvoudig****Met afdruiplaat****Materiaal keramisch**

Venster

**PVC raamprofiel met dubbele beglazing type kantelend**

Vloer

**Beton**

Plafondhoogte

**2,1 m**

Verlichting

**Lichtpunt op het plafond**

Stopcontacten

**5****Kelder - Trap - 4.81 m<sup>2</sup>**Lengte : **3.30 m** - Breedte : **1.45 m***Maxime*

+32 470 43 68 61

maxime.labad@weinvest.be



overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKE

**Benedenverdieping**

|          |        |        |          |
|----------|--------|--------|----------|
| Inkomhal | 3.48 m | 1.45 m | 5.07 m²  |
| Living   | 4.64 m | 4.60 m | 20.73 m² |
| Keuken   | 3.49 m | 2.66 m | 6.80 m²  |

**1ste verdieping**

|              |        |        |          |
|--------------|--------|--------|----------|
| Slaapkamer 1 | 4.64 m | 4.60 m | 20.73 m² |
| Slaapkamer 2 | 3.49 m | 2.66 m | 6.80 m²  |
| Trap         | 3.48 m | 1.45 m | 5.07 m²  |

**2de verdieping**

|              |        |        |          |
|--------------|--------|--------|----------|
| Slaapkamer 3 | 4.64 m | 4.60 m | 20.73 m² |
| Douche       | 3.49 m | 2.66 m | 6.80 m²  |
| Trap         | 3.48 m | 1.45 m | 5.07 m²  |

**3de verdieping**

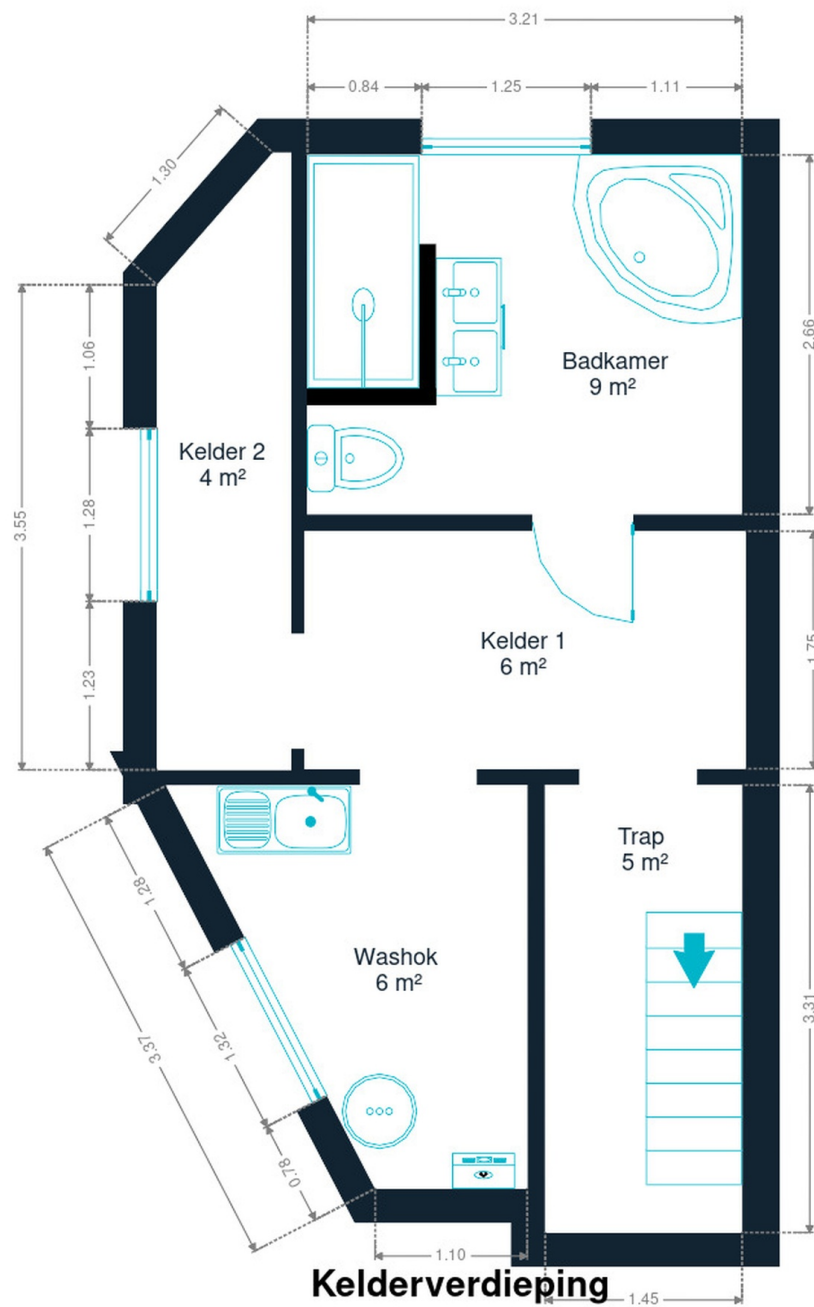
|              |        |        |          |
|--------------|--------|--------|----------|
| Slaapkamer 4 | 8.21 m | 4.60 m | 33.74 m² |
|--------------|--------|--------|----------|

**Kelder**

|           |        |        |         |
|-----------|--------|--------|---------|
| Badkamer  | 3.21 m | 2.65 m | 8.53 m² |
| Kelder 1  | 3.26 m | 1.75 m | 5.72 m² |
| Kelder 2  | 4.56 m | 0.98 m | 4.08 m² |
| Wasplaats | 2.97 m | 2.66 m | 5.64 m² |
| Trap      | 3.30 m | 1.45 m | 4.81 m² |


*Maxime*

 +32 470 43 68 61  
 maxime.labad@weininvest.be



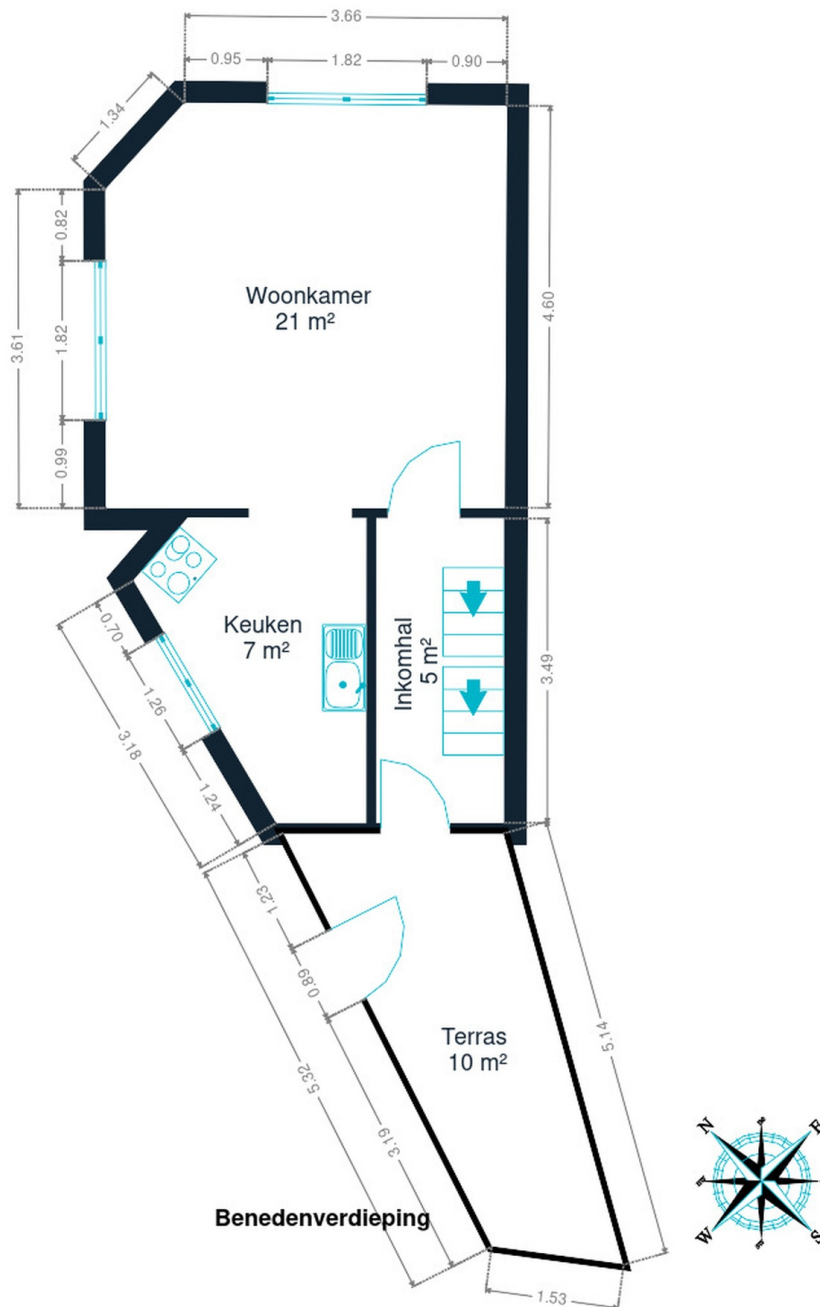
**Kelder**



**Maxime**

+32 470 43 68 61  
maxime.labad@weininvest.be



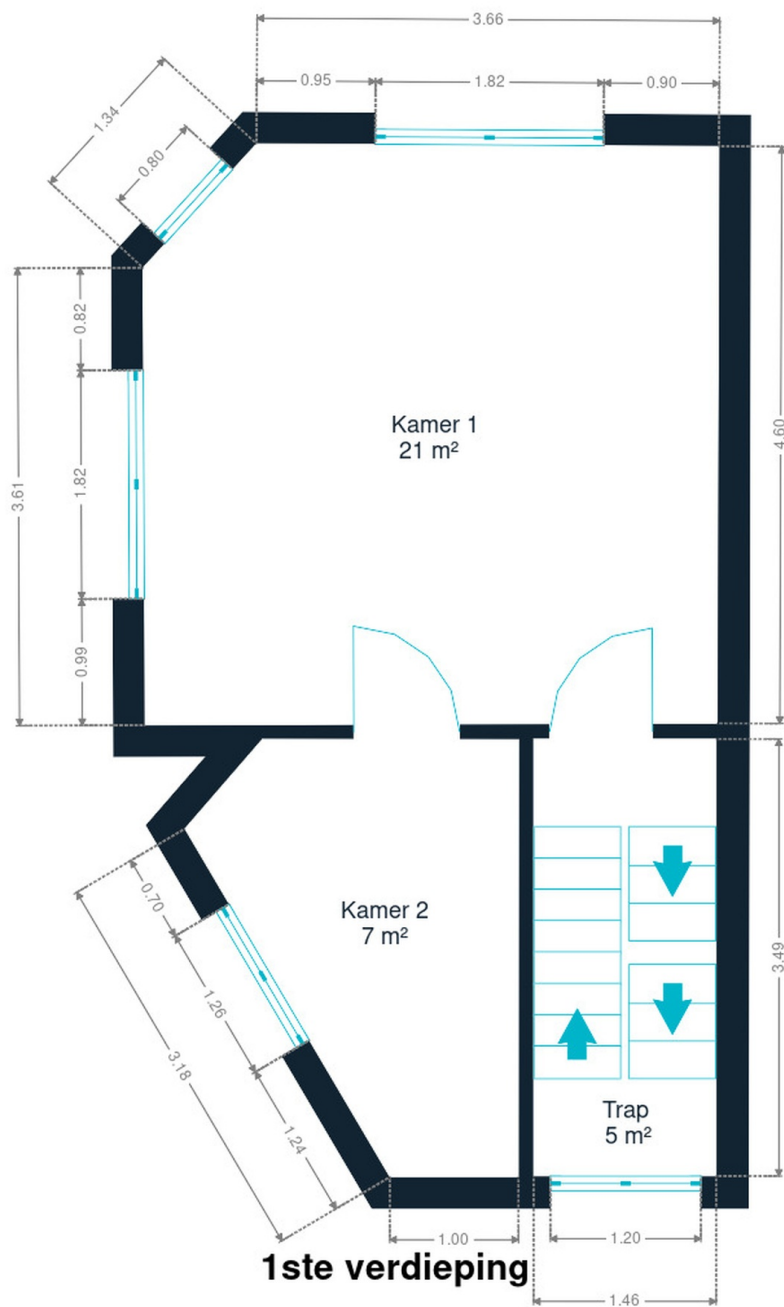


**Benedenverdieping**



*Maxime*

+32 470 43 68 61  
maxime.labad@weininvest.be



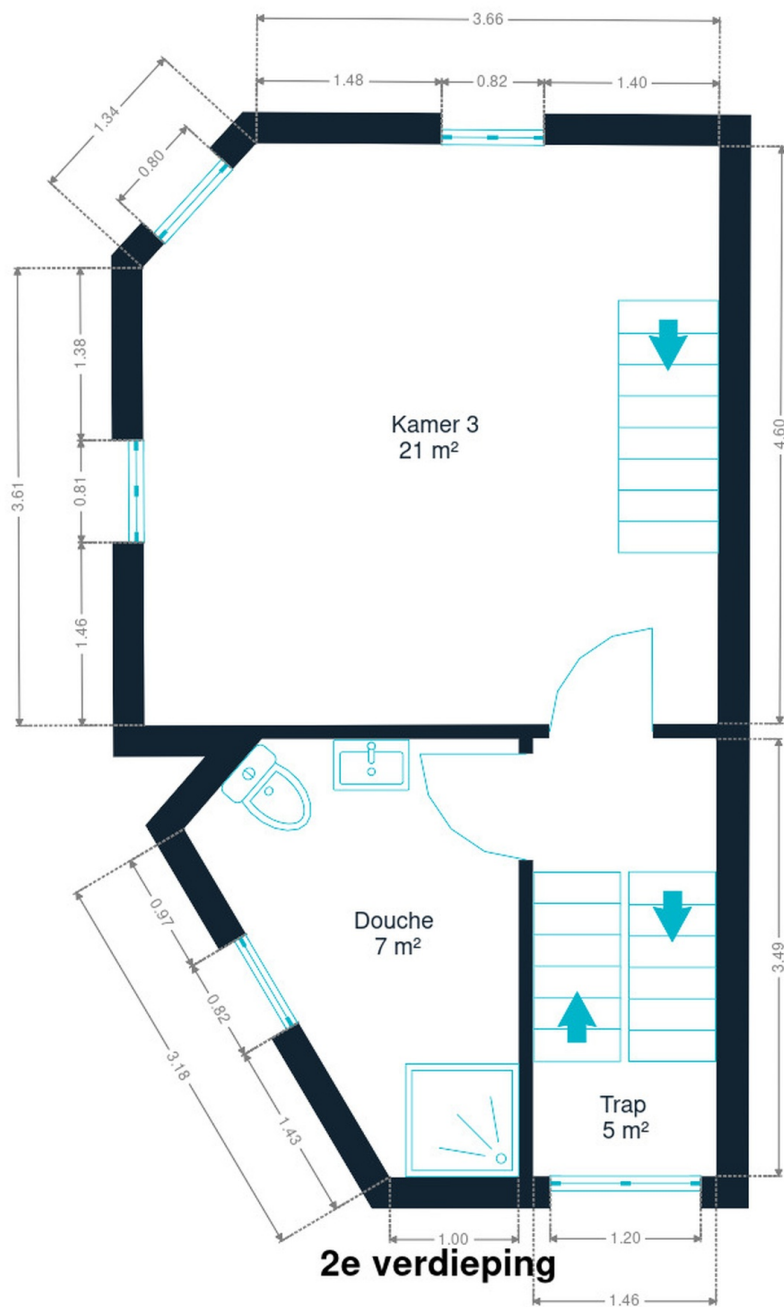
1ste verdieping



*Maxime*

+32 470 43 68 61  
maxime.labad@weininvest.be





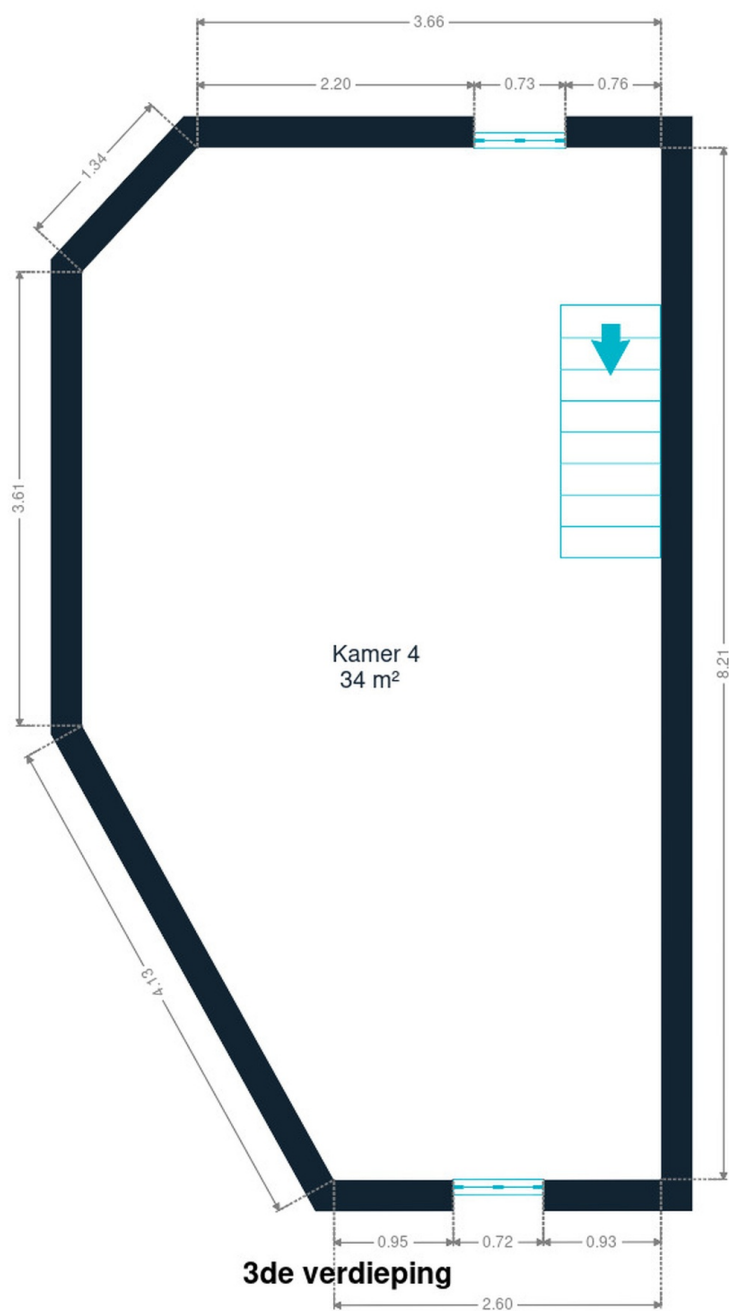
**2e verdieping**

2de verdieping



*Maxime*

+32 470 43 68 61  
maxime.labad@weinvest.be



3de verdieping



*Maxime*

+32 470 43 68 61  
maxime.labad@weinvest.be



## eigenschappen

### JAAR

|                    |      |
|--------------------|------|
| Bouwjaar           | 1954 |
| Jaar van renovatie | 2016 |

### DAK

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Zinkwerken | <b>Staat goede staat</b> |
|            | <b>Materialen pvc</b>    |
| Staat      | <b>Goede staat</b>       |
| Bedekking  | <b>Kleidakpannen</b>     |

### GEVEL

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Gevelbekleding | <b>Rode baksteen</b> |
| Staat          | <b>Goede staat</b>   |

### RAAM

|             |                                   |
|-------------|-----------------------------------|
| Raamprofiel | <b>Rolluiken type handmatig</b>   |
|             | <b>Kleur wit rood</b>             |
|             | <b>Materiaal pvc hout</b>         |
|             | <b>Beglazing simple et double</b> |



*Maxime*

+32 470 43 68 61  
 maxime.labad@weinvest.be

## INSTALLATIE

|               |                                     |
|---------------|-------------------------------------|
| Gasteller     | <b>Aantal 1</b>                     |
| Boiler        |                                     |
|               | <b>Aantal liters 184</b>            |
|               | <b>Merk vaillant</b>                |
| Branddetector | <b>Ja</b>                           |
| Stroommeter   | <b>Tweevoudig uurtarief</b>         |
| Verwarming    |                                     |
|               | <b>Type centraal</b>                |
|               | <b>Natuurlijk gas</b>               |
|               | <b>Radiatoren</b>                   |
|               | <b>Type condensatie met ventiel</b> |
|               | <b>Vaillant</b>                     |
|               | <b>Jaar 2025</b>                    |
|               | <b>Kamerthermostaat</b>             |
| Water meter   | <b>Aantal 1</b>                     |
| TV            | <b>Teledistributie</b>              |
| Telefoon      | <b>Ja</b>                           |
| Internet      | <b>Kabel</b>                        |



*Maxime*

+32 470 43 68 61  
 maxime.labad@weinvest.be





## Vervoer

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Bushalte          | 250 m  |
| Treinstation      | 600 m  |
| Oprit autosnelweg | 2300 m |

## Scholen

|                              |       |
|------------------------------|-------|
| Jette                        | 132 m |
| GO! Technisch Atheneum Jette | 335 m |
| Sint-Pieterscollege Jette    | 378 m |



*Maxime*

+32 470 43 68 61  
 maxime.labad@weinvest.be

## Aandachtspunten

|            |                                  |               |
|------------|----------------------------------|---------------|
| Station    | Jette                            | <b>527 m</b>  |
| Bushalte   | Demineurs                        | <b>647 m</b>  |
| Onderdak   | B&B Lenoir 96                    | <b>669 m</b>  |
| Bushalte   | Nereus                           | <b>792 m</b>  |
| Onderdak   | Eurocap                          | <b>844 m</b>  |
| Bar        | Hôtel Frederiksborg              | <b>1145 m</b> |
| Ziekenhuis | CHU Brugmann - Site Victor Horta | <b>1187 m</b> |
| Onderdak   | Brussels Hello Hostel            | <b>1539 m</b> |
| Ziekenhuis | UZ Bruxelles                     | <b>1568 m</b> |
| Onderdak   | Logies Stienon                   | <b>1592 m</b> |
| Onderdak   | Hotel Expo                       | <b>1978 m</b> |
| Onderdak   | Le Centenaire Brussels Expo      | <b>2070 m</b> |
| Pretpark   | Mini-Europe                      | <b>2152 m</b> |



*Maxime*

+32 470 43 68 61  
 maxime.labad@weinvest.be



# Stappen bij het aankopen van een woning

## 1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

## 3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

## 5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

## 7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

## 9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

## 2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

## 4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

## 6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopsovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

*+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.*

## 8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

*+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.*

Gefeliciteerd!



# Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

## Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten  
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW  
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

## Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:



**De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.



**Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!



**Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



## Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)